

MANUEL ANTONIO CASTELLÓN CARDONA

+502 5834-9909
mcastellon@pm502.com
Guatemala, 08/10/1988



Director de proyectos con experiencia en la dirección y gestión de proyectos inmobiliarios, aplicando buenas prácticas y estándares asociados al Project Management Institute, he tenido el agrado de dirigir proyectos de gran envergadura en sus diferentes etapas del proyecto como planificación, ejecución y cierre. Innovador y proactivo que siempre busca la mejora continua a través de las diferentes lecciones aprendidas en proyectos previos. Enfocado siempre en resultados, con habilidades de negociación, buscando siempre el ganar-ganar.

EDUCACIÓN:

- 2019** **Project Manager Professional (PMP®) No. 2562324**
- 2014** **Universidad Francisco Marroquín, Guatemala, Master of Business Administration.**
- 2014** **Tulane University, Louisiana USA, Master of Management**
- 2010** **Universidad Rafael Landívar, Guatemala, Licenciatura en Ingeniería Civil. Colegiado No.: 11,200**

EXPERIENCIA PROFESIONAL:

- 2019 –** **PM502**
A la Fecha **Director Proyectos**
Dirección de Proyectos Inmobiliarios
 - Vidali (15,000 m²), proyecto residencial: Planificación, Comercialización, Finanzas, Ejecución
 - Iglesia Santa María Reina de la Familia (2,500 m²), proyecto institucional: Rediseño, Planificación, Finanzas, Ejecución.

- 2017 – 2019** **Grupo Rosul**
Director Proyectos
Dirección del proyecto inmobiliario de uso mixto QUO 64,000 m² de construcción.
Logro: Optimización de recursos en el proyecto, cumplimiento de estándares trazados para el proyecto como tiempo, costo y calidad.

2014 – 2017 Grupo Ketzal

Director Proyectos

Desarrollo, planificación y ejecución de distintos proyectos inmobiliarios comerciales, hoteleros y uso mixto en Guatemala y El Salvador.

Logros: implementación de un departamento de gestión de proyectos en base a estándares del PMI para Guatemala y El Salvador, realización de un complejo de uso mixto (hotel, edificio de oficinas y centro comercial), ubicado en San Salvador - El Salvador con más de 85,000 m2 de construcción cumpliendo con indicadores como costo, tiempo y calidad. Desarrollo y planificación de proyectos residenciales y complejos de uso mixto en la ciudad de Guatemala

2013 - 2014 ENVIRO S.A.

Superintendente de proyectos

Ejecución del proyecto Citi Campus de 12,000 m2 propiedad de Citibank Guatemala en la ciudad de Guatemala.

Logros: Ejecución del proyecto en tiempo y costo.

2012 - 2014 LC CONSTRUCTORA S.A.

Supervisor de proyectos

Ejecución de varios proyectos de construcción en Guatemala.

Logros: Planificación y ejecución correcta de las obras asignadas cumpliendo con los parámetros estipulados como tiempo, costo y calidad.

2011 - 2012 Corporación Amadeus S.A.

Supervisor de proyectos

Desarrollo y ejecución de diferentes proyectos inmobiliarios en Guatemala.

Logros: Implementación de procesos de supervisión y medición de desempeño de varios proyectos de desarrollo inmobiliario.

EXPERIENCIA DOCENTE

- **Universidad Francisco Marroquín – Escuela de Negocios**
Catedrático del curso: Proyecto Integrador para la Maestría de proyectos inmobiliarios (2020 – a la fecha)

PREPARACIÓN RELEVANTE

- Diplomado en dirección de proyectos, preparación para certificación PMP®, Estándares PMI – Evolution Consulting Group & Universidad Francisco Marroquín, Guatemala 2015
- Asociación de Gerentes de Guatemala.
- Diseño de Pavimentos Asfálticos” ASOASFALTOS Noviembre 2011.
- Certificado CAD Studio S.A. –Autocad 2008.

HABILIDADES

- Software: MS Project, Auto CAD
- Microsoft Office Suite: Word, Excel, Power Point.
- Idiomas: Español (nativo), Ingles (Avanzado)

ASOCIACIONES PROFESIONALES

- Miembro de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios de Guatemala, ADIG, desde 2020.
- Miembro del Project Management Institute (PMI) desde 2015 / Certificado PMP® desde 2019
- Miembro del colegio de ingenieros de Guatemala, desde 2011