

José Saúl Calderón Martínez

scalderon@pm502.com • LinkedIn: jsaulcalderonm • (502) 5050.0997



Director de proyectos inmobiliarios, con experiencia demostrada en proyectos institucionales, industriales y residenciales. Experto en el conocimiento y entendimiento del estándar PMI y su aplicación a metodologías funcionales en la industria del desarrollo inmobiliario, con fuertes habilidades financieras y de planificación con enfoque en los detalles.

EDUCACIÓN

- 2018** **Cornell University, Estados Unidos**
Master of Engineering in Engineering Management
Trabajo de Graduación, “VTOL Solution for Cardiac Arrest Emergencies by the Boeing Company”
- 2015** **Universidad del Istmo/Universidad Politécnica Madrid, Guatemala/España**
Master en Dirección de Empresas Inmobiliarias y Constructoras (MDI)
Mención Honorífica por la Tesis de Graduación, “Estudio de Factibilidad del desarrollo de residencial de apartamentos en el Barrio Cantón Este, Zona 4, Ciudad de Guatemala”
- 2014** **Universidad del Valle de Guatemala, Guatemala**
Licenciatura en Ingeniería Civil
Mención Honorífica por la Tesis de Graduación, “Diseño y optimización de muros de contención en voladizo utilizando elementos prefabricados de concreto”
Colegiado No. 13958

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- 2018 –** **PM502**
A la fecha *Director de Proyectos, socio fundador*
- Desarrollo de consultoría en planes estratégicos para desarrollo inmobiliario a la división inmobiliaria de la Empresa Eléctrica de Guatemala.
 - Dirección y gestión de proyectos inmobiliarios
 - Vidali (15,000 m²), proyecto residencial: Planificación, Comercialización, Finanzas, Ejecución.
 - Verde Sur (12,500 m²), proyecto industrial: Rediseño, Planificación.
 - Iglesia Santa María Reina de la Familia (2,500 m²), proyecto institucional: Rediseño, Planificación, Finanzas, Ejecución.
 - UNNIDDO (11,000 m²), proyecto residencial: Desarrollo, Planificación, Comercialización, Finanzas.
 - CENDANA (37,500 m²) proyecto residencial: Desarrollo, Planificación, Finanzas.
 - BODEGAS INSA (7,500 m²) proyecto industrial: Desarrollo, Planificación.
 - PLANTA LAS GRUTAS (15,500 m²) proyecto industrial: Desarrollo, Planificación, Finanzas.

2013-2017 Corporación Multi Inversiones (CMI) – Unidad de Negocio de Desarrollo Inmobiliario ‘Multiproyectos’, Guatemala

Gerente de Proyectos

- A cargo del desarrollo de un proyecto residencial de 800+ casas, *Prados de San Cristóbal*, **ganador del Premio A La Excelencia 2017**, por la Cámara Guatemalteca de Construcción y Cementos Progreso.
- Responsable del control y monitoreo del alcance, presupuesto y cronograma, acorde a los estándares del PMI.
- Coordinación de entregas y cierre de proyectos con departamentos de I+D, Comercialización, Finanzas y legal.
- Planificación estratégica, adquisiciones y gestión de contratos de construcción.
- Responsable de control y aseguramiento de calidad en construcción, documentación de proyectos.
- Involucrado en varios proyectos: Paso a Desnivel “Papa Francisco” (ahorros de US\$ 200,000+), finalización de proyectos residenciales Villas de Entreverdes y entrega de proyectos a administración de condominios San Mateo, Entreverdes, Prados de San Cristóbal.

EXPERIENCIA DOCENTE

2018 Cornell University – Graduate School

Teacher Assistant

- Asistente principal del curso de maestría *Project Management* con más de 100 estudiantes inscritos en campus y DL.
- Curso enfocado en las habilidades blandas de la gestión de los proyectos, como la inteligencia emocional (EQ) es de igual o mayor importancia en la gestión de proyectos.

CURSOS Y SEMINARIOS

- Participación en PMSummit (2016-2019)
- Participación en Cornell Entrepreneurship Summit (2017)
- Participación en Seminario Shopping Centers Development por ICSC (2016)
- Participación en Seminario “Programa de Habilidades para Jefaturas” organizado por Corporación Multi Inversiones (2016)
- Participación en el congreso “Innovation Summit” patrocinado por Corporación Multi Inversiones (2016 y 2015)
- Participación en curso extracurricular de “Diseño estructural de galerías industriales” en Universidad del Valle de Guatemala (2014)
- Participación en el congreso de “Las mejores prácticas en la construcción de casas de concreto” patrocinado por el Instituto del Cemento y el Concreto de Guatemala (2014)
- Participación en conferencia de “Diseño y Construcción de Pavimentos de Concreto” organizado por el Instituto del Cemento y el Concreto de Guatemala (2013)

- Participación en el congreso Iberoamericano de infraestructuras de puentes organizado por el Instituto del Cemento y el Concreto de Guatemala (2013)

HABILIDADES

- Computer-Aided Design: AutoCAD, Revit (Básico)
- Microsoft Office Suite: Word, Excel, Power Point
- Scheduling: MS Project (Avanzado)
- Idiomas: Spanish (nativo), English (fluido)

CERTIFICACIONES Y ASOCIACIONES

- Miembro de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios de Guatemala, ADIG, desde 2020.
- Miembro del Project Management Institute (PMI), desde 2016
- Certificación PMP®, Miembro activo del Project Management Institute, desde 2017 (No. 2011882)
- Miembro del capítulo de Dirección de Proyectos en Guatemala, PMI, desde 2017.
- Miembro del Colegio de Ingenieros de Guatemala, desde 2015.
- Miembro de la Asociación Guatemalteca de Mecánica de Suelos e Ingeniería Geotécnica (AMSIG), desde 2013.

PUBLICACIONES

- Publicación de artículo sobre tesis de licenciatura “Diseño y optimización de muros de contención en voladizo utilizando elementos prefabricados de concreto” en la revista del departamento de Ingeniería Civil en Universidad del Valle de Guatemala (2016)

ACTIVIDADES, LIDERAZGO

2014-2018 Rotary International – Rotaract Club Guatemala Metrópoli

Past-President, Presidente, Vice-Presidente, Tesorero

Líder de varios proyectos para ayuda comunitaria y crecimiento profesional en Guatemala:

- Remodelación del Edificio de Consulta Externa en el Hospital Nacional para Enfermedades Mentales “Dr. Federico Mora” (US\$ 20,000)
- Construcción de estufas eficientes para la reducción de emisiones “La Chapina Bonita” en varias aldeas en Santa Rosa, Guatemala. (US\$ 2,500)
- Cursos de crecimiento profesional: Manejo del tiempo, El arte de hablar en público, Project management, etc.