MARIA CRISTINA ARRIOLA MORALES

ARQUITECTA, MAI, MAPI

https://www.linkedin.com/in/mariacristinaarriola/

Con más de 16 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario y construcción, he liderado distintas fases de proyectos inmobiliarios de alto impacto como: centros comerciales, vivienda en serie, centros de distribución, edificios de oficinas, residenciales y de uso mixto, así como planes maestros urbanísticos de uso mixto e industriales.

Destaco por mi habilidad para identificar oportunidades de inversión, negociar contratos y desarrollar relaciones estratégicas. Mi enfoque se centra en la innovación y la adaptación al mercado, asegurando la rentabilidad y el éxito a largo plazo de cada iniciativa. Me motiva garantizar resultados positivos de cada inversión, contribuyendo así a mejorar la calidad de vida de muchas personas.

Nacionalidad: Guatemalteca
Estado Civil: Casada
Nacimiento: Enero 1987
Dirección: Zona 15, guatemala

EDUCACIÓN

Maestría en Administración Proyectos Inmobiliarios
Universidad Francisco Marroquin, Guatemala — 2018

Maestría en Administración Industrial
Universidad Rafael Landívar, Guatemala — 2016

Posgrado en Ingeniería Administrativa
Universidad Rafael Landívar, Guatemala — 2012

Licenciatura en Arquitectura
Universidad Rafael Landívar, Guatemala — 2010

META

Lograr la mejora continua desarrollando la experiencia, capacidad, habilidades, conocimiento y retroalimentación, para optimizar los productos y procesos, por medio de un plan que considera sus oportunidades, fortalezas y riesgos.

VALORES

Respeto, Diligencia, Constancia, Integridad, Responsabilidad, Prudencia.

INTERESES

HABILIDADES

- Planificación estratégica
- Evaluación y formulación de inversiones
- Análisis de mercado
- Desarrollo de productos
- Gestión de proyectos
- Integración y dirección de equipos
- Negociación
- Conocimientos legales y regulatorios
- Innovación y adaptabilidad
- Comunicación eficaz
- Resolución de problemas

EXPERIENCIA

Dirección de nuevos proyectos inmobiliarios 2020 HOY
D&A e Impulsa

Gerencia de proyecto, centro de distribución 2018 2020
Calidad Inmobiliaria

Desarrollo de presupuestos y control de costos 2015 2018
Condado Naranjo

Construcción 10 salas de cine 2014 2015
Consulta

Administración y planificación técnica 2014 2013
Consulta

Coordinación y planificación de proyectos 2012 2013
Incorpora Consultores

Coordinación y construcción 2011 2012
Spectrum

Coordinación y construcción 2010 2011
Inacon

Coordinación de diseño 2008 2010
Inacon

COLABORACIONES ACADÉMICAS

Auxiliatura en clase de Finanzas MAPI

CURSOS

People | Acton MBA
Revit | Autodesk
Autorized Training Center
Civil 3D | Autodesk
Autorized Training Center

MEMBRESIAS

Urban Land Institute
ULI Member
Project Management Institute
PMI Member
International Council of Shopping Centers
ICSC Member

REFERENCIAS

Se proporcionarán datos de contacto por solicitud.

PROYECTOS

2022

2024

2021

2019

2017

2015

2014

2013

2012

2011

MANEJO DE SOFTWARE

- MS Office 365
- MS Dynamics
- SAP
- MS Project
- Navisworks
- AutoCAD
- Revit
- Civil 3D