

MARIA CRISTINA ARRIOLA MORALES

DIRECTORA DE DESARROLLO Y ESTRATEGIA INMOBILIARIA

 <https://www.linkedin.com/in/mariacristinaarriola/>

Arquitecta con más de 18 años de experiencia en desarrollo inmobiliario y construcción, con participación en más de 383,100 m² en proyectos comerciales, industriales, residenciales, corporativos y de uso mixto. Mi experiencia integra las perspectivas financiera, comercial, técnica y de mercado para identificar oportunidades, estructurar inversiones y desarrollar proyectos inmobiliarios viables y rentables.



EXPERIENCIA

Dirección de desarrollo y estrategia

Impulsa – 71,600 m²

2020
HOY

- Liderazgo del proceso integral de desarrollo de nuevos proyectos inmobiliarios, desde identificación de terrenos y factibilidad, lanzamiento y seguimiento comercial hasta la obtención de permisos de construcción.
- Más de US\$90M en ventas gestionadas correspondientes a cuatro proyectos desarrollados.
- Estructuración y evaluación financiera de oportunidades de inversión.
- Definición de producto, pricing, estrategia y KPIs.
- Dirección transversal con planificación, construcción, comercialización, mercadeo, legal y finanzas.
- Presentación de oportunidades, propuestas de inversión, resultados y decisiones estratégicas ante socios y Junta Directiva.

Gerencia de proyecto, centro de distribución

Calidad Inmobiliaria – 22,000 m²

2018
2020

Desarrollo de presupuestos y control de costos

Condado Naranjo – 65,000 m²

2015
2018

Construcción 10 salas de cine, Cinemark

Consulta – 6,000 m²

2014
2015

Administración y planificación técnica, Arkadia

Consulta – 120,000 m²

2014
2013

Planificación y coordinación de proyectos

Incorpora Consultores 25,000 m²

2012
2013

Coordinación y construcción, Miraflores Fase 3

Spectrum – 44,000 m²

2011
2012

Coordinación y construcción, Residencias y Design Center

Inacon – 29,500 m²

2008
2011

18+ años de experiencia en desarrollo inmobiliario
24+ proyectos

HABILIDADES

- Estrategia de inversión y desarrollo inmobiliario
- Evaluación de factibilidad financiera
- Dirección de equipos y liderazgo transversal
- Negociación y estructuración de contratos
- Gestión de capital y relación con socios inversionistas
- Cumplimiento legal y regulatorio
- BIM Management
- Alineación estratégica interárea y KPIs comerciales
- Innovación aplicada al desarrollo inmobiliario

EDUCACIÓN

Maestría en Administración Proyectos Inmobiliarios MAPI Universidad Francisco Marroquín, Guatemala	2018
Maestría en Administración Industrial MAI Universidad Rafael Landívar, Guatemala	2016
Posgrado en Ingeniería Administrativa Universidad Rafael Landívar, Guatemala	2012
Licenciatura en Arquitectura Universidad Rafael Landívar, Guatemala	2010

EXPERIENCIA ESTRATÉGICA

- Desarrollo de nuevos negocios — identificación de oportunidades, factibilidad y estructuración.
- Estrategia de producto — conceptualización, definición de producto y pricing.
- Gestión de inversión — evaluación financiera, capital y relación con socios.
- Go-to-market — alineación de desarrollo, mercadeo y comercial.
- Gobierno y toma de decisiones — KPIs, presentación de resultados y Junta Directiva.
- Liderazgo transversal — dirección de equipos multidisciplinarios.

COLABORACIONES ACADÉMICAS

Catedrática titular del MAPI Challenge, Universidad Francisco Marroquín

CURSOS

People | Acton MBA
Revit | Autodesk
Authorized Training Center
Civil 3D | Autodesk
Authorized Training Center

MEMBRESÍAS

Urban Land Institute
Project Management Institute
International Council of
Shopping Centers

REFERENCIAS

Disponibles a solicitud.

IDIOMAS

Español
Inglés Avanzado

TIPOLOGÍAS DE PROYECTOS

Residencial · Comercial · Industrial · Oficinas · CEDIs · Uso mixto · Master Plans

PROYECTOS



2025



2024



2021



2017



2014



2012



2022



2019



2015



2013



2011

SOFTWARE

- BIM Management.
- MS Dynamics
- SAP
- Office 365.
- Aplicación de IA en análisis, investigación e inteligencia de mercado y financiera.